

Zwolle, 8 februari 2023



## Ongevraagd advies aan Woonzorg

In de vergadering tussen het bestuur van Woonzorg en het Landelijk Huurders Platform is ook een ongevraagd advies verstrekt aan Woonzorg. De reden is dat het soms voorkomt dat één persoon een heel complex min of meer kan terroriseren door overlast. Denk aan geluid, schreeuwen, intimideren etc. Zo iemand verpest het woongeluk van alle andere bewoners en daar moet dus wat aan gedaan worden. Tot nu toe had Woonzorg alleen artikel 312 van het Burgerlijk Wetboek om zo iemand aan te pakken. Maar dat is een heel algemeen artikel en dat is dus moeilijk. Vandaar dat het LHP een bijlage bij het huurcontract overhandigde waarin precies staat wat de plichten zijn van zowel de verhuurder als de huurder. Door dit te tekenen is het veel makkelijker om iemand die herhaaldelijk overlast veroorzaakt via een kort geding uit de woning te zetten via de rechter. Er is dan ook geen herplaatsingsplicht.

Het LHP heeft een gespecialiseerde advocate huurrecht gevonden in de persoon van Elisabeth Stegeman van Benk advocaten in Groningen die heel vaak zaken van uitzettingen heeft behandeld. Zij is toegevoegd aan het kenniscentrum van het LHP en kan als dat nodig is huurderscommissies en huurders juridisch helpen.

Op deze manier wil Woonzorg en het LHP voorkomen dat één iemand het woongeluk van andere huurders kan benadelen.

Omdat het een bijzonder ongevraagd advies is werd het niet via een mailbericht gedaan maar echt fysiek overhandigd, waarbij het LHP hoopt dat Woonzorg de bijlage bij het contract zal voegen, zodat elke huurder weet wat er van haar/hem wordt verwacht.