

Aan de Raad van Bestuur van WZN
t.a.v. dhr. H. Platte, CEO
p/a bestuurssecretariaat@woonzorg.nl
Amstelveen

**Landelijk Huurders Platform
Woonzorg Nederland**

Terborchstraat 1, 8011 GD Zwolle
T 085 48 33 127
E info@landelijkhuurdersplatform.nl

www.landelijkhuurdersplatform.nl

Zwolle, 16 juni 2025

Geachte heer Platte,

Nog voor uw aantreden als CEO van Woonzorg Nederland is in maart van dit jaar, zónder het "normale" vooroverleg (onder de kaasstolp), een zeer gecompliceerd adviesaanvraag neergelegd. Tijdens de latere toelichting in het kantoor van Woonzorg Nederland heeft de afvaardiging van het LHP al aangegeven dat de adviesaanvraag inhoudelijk discutabel was. Dit o.a. omdat het een eerder aangenomen beleidsstuk "zonnepanelen" overruled.

De gehele materie inzake verduurzaming is complex en de daarbij te bewandelen instemmingsprocedures soms onduidelijk en uitnodigend tot een verkeerde manier van informeren van huurders. Ook in het kader van de benodigde instemmingen, dan wel onjuist verknoopte gevraagde instemmingen van HC's of klankbordgroepen, leidt tot juridisch onjuiste procedures die kunnen leiden tot schade aan huurders en andere niet te wensen problemen.

Het later verkregen uitstel van het indien van het gevraagde advies heeft niet de benodigde ruimte geboden om een solide advies uit te brengen.

Daarom hebben wij, naast eigen onderzoek, ook onze huurrechtadvocaat Benk advocaten te Groningen gevraagd om de adviesaanvraag te bestuderen en ons van preadvies te voorzien.

Beide stukken voegen we bij en u zult met ons kunnen concluderen dat er nog meer vragen moeten worden beantwoord, alvorens de twee ogenschijnlijk, tegenstrijdige adviezen, op basis van gelijke conclusies, te kunnen valideren.

Daarom vraagt het bestuur van het LHP dan ook om te komen tot nader overleg en waar noodzakelijk het consulteren van ter zake deskundige specialisten.

Graag zien wij de antwoorden op de vragen tegemoet en uw oordeel over onze standpunt inname. Op basis van de aangedragen informatie vanuit Woonzorg Nederland, de informatie vanuit het land en het onderzoek van de beide schrijvers van de bijgeleverde stukken kan het bestuur op dit moment geen advies uitbrengen dat onze waarden vertegenwoordigt

Met vriendelijke groet,

R. Roza

Voorzitter

A. van Rooij

Secretaris

Adres secretariaat:
Terborchstraat 1, 8011 GD Zwolle
KvK: 371 088 24

**VAN WAARDE ZIJN VOOR
MENSEN DIE HUREN VAN
WOONZORG NEDERLAND**