

Informatie vanuit het Landelijk Huurders Platform (LHP)

Zwolle, september 2026

Beste bewonerscommissies, huurderscommissies, huurdersorganisaties en huurders,

Op 2 september 2026 heeft Woonzorg Nederland bekendgemaakt de samenwerking met het Landelijk Huurders Platform (**LHP**) te beëindigen, de erkenning van het LHP als landelijke huurdersorganisatie in te trekken en te willen komen tot een nieuwe landelijke huurdersvertegenwoordiging. Wij vinden het belangrijk u rechtstreeks te informeren over de actuele situatie, de achtergronden van het geschil en de stappen die het **LHP** inmiddels heeft ondernomen.

Wie is het LHP?

Het Landelijk Huurders Platform (**LHP**) is sinds 2013 de landelijke huurdersorganisatie van huurders van Woonzorg Nederland. Gedurende de afgelopen jaren heeft het **LHP** zich ingezet voor de belangen van huurders, bewonerscommissies en huurdersorganisaties op verschillende gebieden, waaronder:

- huurbeleid;
- servicekosten;
- leefbaarheid;
- verduurzaming;
- bewonersparticipatie;
- activiteiten- en recreatieruimten;
- ondersteuning van bewonerscommissies;
- overleg met Woonzorg Nederland op landelijk niveau.

Het **LHP** is georganiseerd als een zelfstandige stichting en wordt bestuurd door een onafhankelijk bestuur.

Waarom heeft Woonzorg Nederland de samenwerking beëindigd?

Woonzorg Nederland stelt dat het **LHP** niet langer voldoet aan de eisen die volgens haar gelden voor een landelijke huurdersorganisatie op grond van de Wet op het overleg huurders verhuurder (Wohv). Het bestuur van het LHP heeft hierover een fundamenteel andere visie. De discussie tussen Woonzorg Nederland en het **LHP** richt zich hoofdzakelijk op twee onderwerpen:

1. De vraag of de statuten van het **LHP** voldoen aan de eisen van de Wohv.
2. De omvang en inhoud van de financiële verantwoording die het **LHP** aan Woonzorg Nederland dient af te leggen.

De statuten van het LHP

Het bestuur van het **LHP** is van mening dat de huidige statuten voldoen aan de eisen van de Wohv. De statuten zijn opgesteld door een notaris en vervolgens unaniem vastgesteld door de vergadering van het **LHP**. Over de statuten is in het verleden uitgebreid overleg gevoerd met Woonzorg Nederland. Daarbij is onder meer gesproken over de keuze tussen een verenigingsvorm en een stichtingsvorm. Uiteindelijk is destijds ingestemd met de huidige stichtingsvorm. Omdat de discussie over de statuten bleef voortduren, heeft het bestuur van het LHP besloten hierover een onafhankelijke uitspraak te vragen.

Op **1 augustus 2026** heeft het **LHP** daarom een verzoek ingediend bij de Huurcommissie met de vraag of de huidige statuten voldoen aan de eisen van de Wohv. Woonzorg Nederland heeft reeds medio juli kennis kunnen nemen van de conceptbrief die bij de Huurcommissie zou worden ingediend. De Huurcommissie heeft de zaak inmiddels in behandeling genomen. Naar onze mening is deze kwestie daarom nog niet definitief beslecht.

Financiële verantwoording

Daarnaast stelt Woonzorg Nederland dat het **LHP** onvoldoende financiële verantwoording heeft afgelegd. Het bestuur van het **LHP** deelt deze opvatting niet. Sinds de oprichting van het **LHP** in 2013 wordt op vergelijkbare wijze financiële verantwoording afgelegd. Ook in 2026 heeft hierover overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van Woonzorg Nederland, waaronder bestuurder Marjan van Bergen en medewerkers van de financiële afdeling. Wij hebben Woonzorg Nederland vervolgens gevraagd welke aanvullende stukken volgens haar nog noodzakelijk zouden zijn. Op die vraag hebben wij geen concreet overzicht ontvangen. Wel hebben wij aangegeven geen individuele declaraties van personen te zullen verstrekken, omdat wij van mening zijn dat deze buiten de verantwoordingsplicht vallen die op grond van de Wohv van een huurdersorganisatie mag worden gevraagd.

Stopzetten van de financiering

Woonzorg Nederland heeft besloten het derde deel van de voor 2026 beschikbare financiering niet uit te betalen. Het bestuur van het **LHP** is van mening dat deze middelen noodzakelijk zijn om de belangenbehartiging van huurders uit te kunnen voeren. Tegen dit besluit overweegt het LHP juridische stappen te zetten. Het wegvallen van deze financiering heeft direct gevolgen gehad voor de werkzaamheden van het **LHP**.

Activiteitenruimten en RoadShows

In 2026 is het **LHP** gestart met de landelijke **RoadShows Activiteitenruimten**. De eerste bijeenkomsten vonden plaats in:

- Veendam;
- Hoofddorp.

Het doel van deze bijeenkomsten was bewonerscommissies te ondersteunen bij vraagstukken rondom activiteitenruimten, recreatieruimten, beheer, exploitatie en gebruik door derden. Door het stopzetten van het derde deel van de financiering kunnen deze RoadShows op dit moment helaas niet worden voortgezet. Wel zijn er twee brochures beschikbaar over activiteitenruimten. Deze kunnen worden opgevraagd via uw bewonersconsulent of via de website van Woonzorg Nederland.

Waarom maakt het LHP zich zorgen?

Het bestuur van het **LHP** maakt zich zorgen over het verdwijnen van een onafhankelijke landelijke huurdersvertegenwoordiging binnen Woonzorg Nederland. Wij vinden dat huurders recht hebben op:

- een onafhankelijke huurdersorganisatie;
- een democratisch georganiseerde vertegenwoordiging;
- een organisatie die zelfstandig huurdersbelangen kan behartigen;
- een gesprekspartner die ook kritische vragen kan stellen als dat nodig is.

Dat uitgangspunt blijft voor het LHP onverminderd van kracht.

Hoe nu verder?

Het LHP blijft als stichting bestaan. Daarnaast:

- loopt de procedure bij de Huurcommissie over de statuten;
- worden de besluiten van Woonzorg Nederland juridisch getoetst;
- blijven wij bewonerscommissies, huurderscommissies en huurders informeren over verdere ontwikkelingen.

Uw mening telt

Wij ontvangen momenteel veel reacties van bewonerscommissies, huurderscommissies, huurdersorganisaties en individuele huurders. Het bestuur van het **LHP** stelt het bijzonder op prijs wanneer u uw mening over de ontstane situatie met ons deelt. Daarom voegen wij bij deze brief een antwoordformulier toe. U kunt dit formulier per post of per e-mail aan ons retourneren.

Met vriendelijke groet,

Vijay Sampatsing

Vicevoorzitter (waarnemend voorzitter)

Namens het bestuur van het Landelijk Huurders Platform (LHP)
info@landelijkhuurdersplatform.nl